

EN BESKRIVNING AV PARKVILLORNA RENT TEKNISKT

GRUNDLÄGGNING

Isolerad bottenplatta av betong.

BÄRANDE STOMME

Betong och stål.

FASADER

Träpanel.

INNERVÄGGAR

Betong och gips på träreglar.

INNERTAK

Vitmålad betong/gips. Takhöjd generellt 240 cm (snedtak i takvinkel yttervägg på plan 3).

YTTERTAK

Tegelröda betongpannor.

FÖNSTER

Vita träfönster med utvändigt engelskt röd aluminiumbeklådning.

YTTER-/TAMBURDÖRRAR

Metallpartier/trädörrar.

TRAPPA

Betongtrappa med terrazzo och räcke av metall.

HISS

Plattformshiss

EL/TELE/TV/DATA

Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Fiberanslutning för telefoni, internet och TV. TV-, tele- och data-uttag i samtliga rum. Motorvärmarruttag 1 p-plats per lägenhet. Elinstallation i övrigt enligt svensk standard.

UPPVÄRMNING

Bergvärme. Vattenburen golvvärme i bottenplatta, övriga våningsplan radiatorsystem.

VENTILATION

Gemensamt värmeväxlande aggregat placerat på vind.

UTVÄNDIGT/UTEMILJÖ

Kallförråd. Altaner med trätrall. Balkong av betong med aluminiumräcke. Färdigställda gräsytor, planteringar, asfalterade kör- och gångvägar enligt situationsplan (se sid 7).

YTSKIKT OCH MATERIAL GENERELLT

Vita innertak och innerdörrar. Fabriksmålade vita foder och lister. Tapeter typ Borosan/Dekorama (prisgrupp 7) alternativt vitmålade släta väggar. Garderober och vitvaror enligt ritning.

HALL

Klinkergolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kapphylla, skåp och inredning enligt planritning.

VARDAGSRUM/SOVRUM

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar.

KÖK

Parkettgolv och tapet alternativt vitmålade släta väggar. Kakel på väggyta över bänkskiva i köket. Vita släta luckor – tillval är möjligt. Vita vitvaror med inbyggnadsugn och mikro. Rostfri utrustning finns som tillval.

WC/DUSCH

Klinker på golv och kakel på väggarna. Elgolvvärme, WC, tvättställ med kommod, spegelskåp, belysning, handdukstork och dusch med glasdörrar. Tvättmaskin och torktumlare.

FÖRRÅD/KLÄDKAMMARE

Parkettgolv och vitmålade väggar. Hylla och klädstång.

KLÄDKAMMARE/WC – TILLVAL

Plastmatta, vävade och vitmålade väggar. Avsättningar för WC, tvättställ och spegelskåp. Tillval finns för klinkergolv, WC, tvättställ och spegelskåp.